

Приложение № 2
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»

Примерная форма

Ректору СПГХПА им. А.Л. Штиглица

от студента(ки)/abituriента(ки)/
слушателя подготовительных курсов
курса _____ группы _____
кафедры _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
контрактной/бюджетной формы обучения
прибывшего(ей) из _____

(субъект РФ, город, поселок и т.д.)
дом. тел. _____
моб. тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне койко-место в общежитии на период учебы
(подготовительных курсов, вступительных экзаменов) с «_____» 20 ___ г.
по «_____» 20 ___ г.

Своевременную оплату в размере _____ руб. в месяц и соблюдение правил
проживания и правил пожарной безопасности в общежитии гарантирую.

дата

подпись

Ф.И.О.

Приложение № 3
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»

Разработан на основе Типового
договора найма жилого помещения
в общежитии, утвержденного
Постановлением Правительства РФ
от 26.01.2006 N 42,

Договоры найма жилого помещения в
студенческом общежитии, утвержденного
Минобрнауки России 10.07.2007

**Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Санкт-Петербург

«___» ____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице

_____,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании доверенности от «___» ____ 20 ____ г. № ____, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
(наименование государства) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании
приказа/распоряжения о предоставлении жилого помещения от "___" ____ 20 ____ г.
№ _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения с (момента заселения) «___» ____ 20 ____ г. по «___» ____ 20 ____ г. место в комнате № ____ / комнату № ____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова, дом 30/9.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с **обучением**.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем (в случае если Наниматель состоит в браке либо один воспитывает детей) в предоставляемое жилое помещение общежития вселяются члены его семьи:

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

5. Настоящий Договор заключается на период обучения по дневной форме обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

- 4) поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения или выселения из общежития в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течении 14 дней, сдав инвентарь, пропуск в общежитие и ключи от комнаты администрации общежития. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 14 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
 - 5) при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных законом.
13. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения¹.
14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

¹ Для лиц, прошедших итоговую (государственную) аттестацию, которым в установленном порядке предоставлены каникулы (последипломный отпуск), срок действия договора в последний год обучения оканчивается 15 августа. Указанной датой наступает обязанность нанимателя по передаче жилого помещения Администрации общежития.

16. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся устанавливается Наймодателем самостоятельно и в соответствии с рекомендациями Минобрнауки РФ.

17. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных катастроф, и иные категории обучающихся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с представительным органом, уполномоченным студентами академии.

19. В плату обучающихся за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление и освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем;
- пользование мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из нормативов, рекомендуемых Минобрнауки РФ;
- обслуживание лифтов;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;
- охрана.

20. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию проживающих, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

21. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

22. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

23. Плата за проживание в общежитии взимается за семестр при вселении в общежитие.

VI. Иные условия

24. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

25. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

ФГБОУ ВО «СПГХПА имени А.Л. Штиглица»
 191028, г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, д.13
 ИНН 7825072672 / КПП 784101001
 УФК по г. Санкт-Петербургу (Отдел N14 ФГБОУ
 ВО "СПГХПА им. А.Л. Штиглица"
 л/сч. 20726Х30610) г. Санкт-Петербург, Северо-
 Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
 расч/сч 40501810300002000001
 БИК 044030001, ОКТМО 40910000

Наниматель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места жительства)

(номер телефона, адрес электронной почты)

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение № 4
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»

Разработан на основе Типового
договора найма жилого помещения
в общежитии, утвержденного
Постановлением Правительства РФ
от 26.01.2006 N 42,
Договора найма жилого помещения в
студенческом общежитии, утвержденного
Минобрнауки России 10.07.2007

**Договор № _____
краткосрочного найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Санкт-Петербург

« ____ » 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице

_____,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании доверенности от « ____ » 20 ____ г. № ____, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
(наименование государства) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании
приказа/распоряжения о предоставлении жилого помещения от " ____ " 20 ____ г. №
_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период с (момента заселения)
« ____ » 20 ____ г. по « ____ » 20 ____ г. место в комнате № ____ /
комнату № ____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Кузнецова, дом 30/9.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с:

(указать основание: - прохождение вступительных испытаний;

- сдача экзаменационной сессии, выполнение работ по диссертации;
- стажировка, обучение по формам довузовского и дополнительного образования;
- обучение по межвузовским договорам и международным проектам)

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время проведения:

(указать основание: - вступительных испытаний;

- экзаменационной сессии, работ по диссертации;
- стажировки, обучения по формам довузовского и дополнительного образования;
- обучения по межвузовским договорам и международным проектам)

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение одного дня Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течении 3 дней, сдав инвентарь, пропуск в общежитие и ключи от комнаты администрации общежития. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использования жилого помещения не по назначению;
- 4) при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных законом.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока, на период которого заключался Договор.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Наниматель до вселения в общежитие вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, локальными актами академии.

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке и размерах, определяемых Наймодателем, исходя из полной стоимости объема произведенных им затрат на коммунальные и бытовые услуги, содержание и ремонт помещений в соответствии с выполненными расчетами.

Нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также решениями органов государственной власти может быть установлен иной размер платы за проживание в общежитии, обязательный для исполнения Наймодателем.

16. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию проживающих, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

17. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится кассой с применением контрольно-кассовой техники.

18. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

ФГБОУ ВО «СПГХПА имени А.Л. Штиглица»
 191028, г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, д.13
 ИНН 7825072672 / КПП 784101001
 УФК по г. Санкт-Петербургу (Отдел N14 ФГБОУ
 ВО "СПГХПА им. А.Л. Штиглица"
 л/сч. 20726Х30610) г. Санкт-Петербург, Северо-
 Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
 расч/сч 40501810300002000001
 БИК 044030001, ОКТМО 40910000

Наниматель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места жительства)

(номер телефона, адрес электронной почты)

(подпись)
М.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение № 5
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»

Разработан на основе Типового
договора найма жилого помещения
в общежитии, утвержденного
Постановлением Правительства РФ
от 26.01.2006 N 42

**Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Санкт-Петербург

«___» 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице

_____,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании доверенности от «___» 20__ г. № ____, с одной стороны,
и гражданин(ка)

_____,
(наименование государства) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании

(решение)
о предоставлении жилого помещения от "___" 20__ г. № _____
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передаёт Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «___» 20__ г. № ____, состоящее из комнаты № ____ общей площадью ____ кв.м. студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова, дом 30/9, для временного проживания в нём.

2. Жилое помещение предоставляется на основании трудовых отношений Нанимателя с Наймодателем по основному месту работы либо по иному основанию

_____.
(указать иное основание предоставления жилья)
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем (в случае если Наниматель состоит в браке либо один воспитывает детей) в предоставляемое жилое помещение общежития вселяются члены его семьи:

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

(фамилия, имя, отчество, год рождения)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в здании общежития;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 10 числа, следующего за истекшим, взимаемая в наличной денежной форме - в кассу бухгалтерии Наймодателя, в безналичной форме – путём удержания Наймодателем соответствующей денежной суммы из дохода Нанимателя;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения либо выселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его

обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора в месячный срок освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

10. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

11. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

12. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

13. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
16. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
17. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
 - 5) при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных законом.
18. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с истечением срока трудового договора;
 - 4) с прекращением действия основания предоставления жилого помещения;
 - 5) с истечением срока действия договора.
19. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

20. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель

ФГБОУ ВО «СПГХПА имени А.Л. Штиглица»
 191028, г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, д.13
 ИНН 7825072672 / КПП 784101001
 УФК по г. Санкт-Петербургу (Отдел N14 ФГБОУ
 ВО "СПГХПА им. А.Л. Штиглица"
 л/сч. 20726Х30610) г. Санкт-Петербург, Северо-
 Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
 расч/сч 40501810300002000001
 БИК 044030001, ОКТМО 40910000

Наниматель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места жительства)

(номер телефона, адрес электронной почты)

(подпись)
М.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение № 6
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»

**Примерная форма
А К Т
приёма-передачи жилого помещения (при вселении)**

г. Санкт-Петербург

«__ » 20 __ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Представитель Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» в лице заведующего студенческим общежитием

_____,
и Проживающий

_____,
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(студент (ка) группы, факультета; работник академии)

составили настоящий акт о том, что Представитель передал, а Проживающий на основании договора найма жилого помещения от ___.20__ № ____ и решения _____ от ___.20__ № ____ принял в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова, дом 30/9, комната № _____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

_____,
(в исправном состоянии)

либо

_____,
в числе которых:

1. _____,
2. _____,
3. _____,

4. _____,

5. _____.

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

<i>Наименование</i>	<i>Состояние</i>
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается на хранении у Проживающего, другой – в администрации студенческого общежития.

**Представитель
ФГБОУ ВО
«СПГХПА имени А.Л. Штиглица»**

Директор общежитии/
заведующий общежитием

Проживающий

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места жительства)

(номер телефона, адрес электронной почты)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Примерная форма

А К Т
приёма-передачи жилого помещения (при выселении)

г. Санкт-Петербург

«__» 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Проживающий**

_____,
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(студент (ка) группы, факультета; работник академии)

и **Представитель** Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» в лице директора студенческого общежития/заведующего студенческим общежитием

_____,
(фамилия, имя, отчество)
составили настоящий акт о том, что Представитель принял, а Проживающий возвратил находившееся в его пользовании на основании договора найма жилого помещения от ___.20__ № ____ и решения _____ от ___.20__ № ____ жилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова, дом 30/9, комната № ____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

_____,
либо
(в исправном состоянии)

_____,
в числе которых:
(с неисправностями)

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____.

Вместе с жилым помещением переданы следующая мебель и инвентарь:

<i>Наименование</i>	<i>Состояние</i>
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается на хранении у Проживающего, другой – в администрации студенческого общежития.

Проживающий

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места жительства)

(номер телефона, адрес электронной почты)

_____ (подпись)

**Представитель
ФГБОУ ВО
«СПГХПА имени А.Л. Штиглица»**

Директор общежития/
заведующий общежитием

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

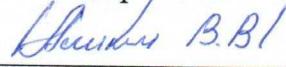
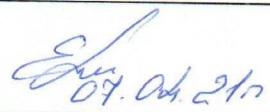
Приложение № 8
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»

Образец

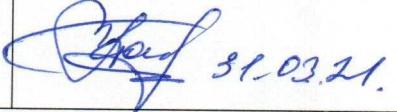
ЖУРНАЛ
регистрации договоров найма жилых помещений в общежитии
ФГБОУ ВО «СПГХПА им. А.Л. Штиглица»

Регистр. №	Дата	Фамилия, инициалы нанимателя	№ комнаты	Сроки действия договора		Подпись нанимателя о получении экз. договора
				начало	окончание	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к приказу Об утверждении Положения о студенческом общежитии

Должность	ФИО	Подпись и дата
Проректор по УР	Койтова Ж.Ю.	
Проректор по НР	Ковалева Т.В.	
Проректор по АХР	Рябчиков О.И.	 08.04.21
Проректор по КБ и Ц Председатель Студенческого Совета СПГХПА им. А.Л. Штиглица	Танцырев И.А. 	 07.04.21
Юрисконсульт	Мартынов К.Д.	
	Гаськов А.А.	 06.04.21

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к приказу Об утверждении Положения о студенческом общежитии

Должность	ФИО	Подпись и дата
Проректор по УР	Койтова Ж.Ю.	
Проректор по НР	Ковалева Т.В.	
Проректор по АХР	Рябчиков О.И.	
Проректор по КБиЦ	Танцырев И.А.	
Председатель Студенческого Совета СПГХПА им. А.Л. Штиглица	Панкратова А.П.	
Юристконсульт	Гаськов А.А.	 31.03.21.